

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 21886 din 16.06.2025

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1500 mp, situat în Câmpia Turzii, str. Păcii, nr. 13, atribuit Agenției Naționale pentru Locuințe în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 27.08.2009 pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna iunie 2025**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- adresa înregistrată sub nr. 10078 din 09.04.2024;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 21885 din 16.06.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

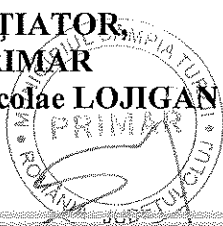
**Art. 1** Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1500 mp, situat în Câmpia Turzii, str. Păcii, nr. 13, atribuit Agenției Naționale pentru Locuințe în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 27.08.2009.

**Art. 2** Prezenta hotărâre are caracter individual.

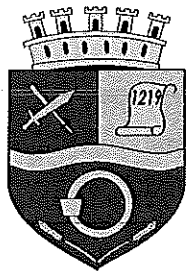
**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae STEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 21885 din 16.06.2025

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1500 mp, situat în Câmpia Turzii, str. Păcii, nr. 13, atribuit Agenției Naționale pentru Locuințe în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 27.08.2009**

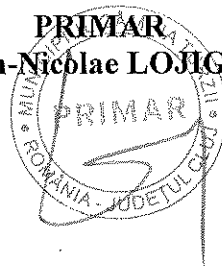
Prin H.C.L. nr. 65 din 27.08.2009 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită pe durata execuției investiției a suprafeței de teren de 1500 mp situat în Câmpia Turzii, strada Păcii, nr.13, în vederea construirii unui bloc de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

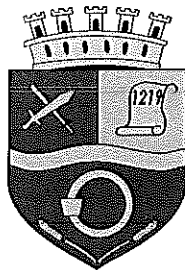
Prin adresa înregistrată sub nr. 10078 din 09.04.2025 Agenția Națională pentru Locuințe ne-a adus la cunoștință faptul că amplasamentul nominalizat din Câmpia Turzii se elimină din programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Ca urmare, propunem retragerea dreptului de folosință gratuită atribuit Agenției Naționale pentru Locuințe în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 27.08.2009.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin-Nicolae LOJIGAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 21888 din 16.06.2025

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra**  
**terenului în suprafață de 1500 mp, situat în Câmpia Turzii, str. Păcii, nr. 13, atribuit**  
**Agenției Naționale pentru Locuințe în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din**  
**27.08.2009**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 21885 din 16.06.2025 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile dispozițiilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1500 mp, situat în Câmpia Turzii, str. Păcii, nr. 13, atribuit Agenției Naționale pentru Locuințe în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 27.08.2009.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**ARHITECT ȘEF**  
**Ioana-Simona ONIȘOR**



## AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

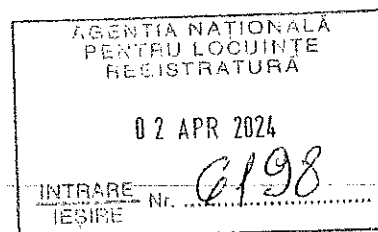
DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE  
Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3  
București, 030828

T +40(21) 307.67.19  
F +40(21) 320.61.10  
www.anl.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI CÂMPIA TURZII  
JUDEȚUL CLUJ

DOMNULUI PRIMAR DORIN NICOLAE LOJIGAN

Digitally signed by MUNICIPIUL  
CÂMPIA TURZII  
Date: 2025.06.13 09:39:09 EEST  
Reason: Nr.10078/09.04.2024  
Location: ro



*Stimate domn,*

**Referitor: realizare locuințe pentru tineri, destinate închirierii**

Având în vedere adresa noastră nr. 2912/20.02.2024, recepționată la instituția dumneavoastră în data de 21.02.2024, și ținând cont că în termenul solicitat, respectiv 20.03.2024, nu au fost transmise informațiile necesare pentru aplicarea criteriilor de prioritizare, vă aducem la cunoștință faptul că amplasamentul nominalizat din orașul Câmpia Turzii se elimină din programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Includerea ulterioară în program se va realiza în baza unei noi solicitări, inclusiv cu comunicarea informațiilor prevăzute în cuprinsul Anexei nr. 2 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,  
IONEL-EMANUEL OPROIU



DEST. PRIMAVERE CĂMINA TURCII  
STR. LAMITHORISJONOR 2  
CĂMINA TURCII 105100  
Județul Cluj



12



**ROMÂNIA**

**Județul CLUJ**

**CONSILIUL LOCAL CÂMPIA TURZII**

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467

[www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro) e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro)

## **HOTĂRÂRE**

Nr. 65 din 27.08.2009

**privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a suprafeței de teren de 1500 mp situat în Câmpia Turzii, strada Păcii, nr.13, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii unui bloc de locuințe pentru tineri destinate închirierii**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2009;  
Analizând proiectul de hotărâre nr. 11302/19.08.2009, prin care se propune aprobarea transmiterii în folosință gratuită a suprafeței de teren de 1500 mp situat în Câmpia Turzii, strada Păcii, nr.13, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii unui bloc de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile 1-4;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe durata execuției investiției a suprafeței de teren de 1500 mp situat în Câmpia Turzii, strada Păcii, nr.13, teren aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii unui bloc de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

**Art.2** – Pe terenul prevăzut la art.1, Agenția Națională pentru Locuințe va realiza locuințe pentru tineri destinate închirierii.

**Art.3** – Pe terenul prevăzut la art. 1 Consiliul Local al municipiului Câmpia Turzii, va realiza lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate conform legislației în vigoare.

**Art. 4** – Agenția Națională pentru Locuințe va transmite cu titlu gratuit Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii terenul și construcțiile de locuințe, pe bază de protocol de predare-primire odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții.

**Art.5** – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, prin Serviciul Tehnic și Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 7** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Marius BORDEA**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR**  
**c. jr. Mircea GLIGAN**

**Notă:** prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru( din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 17)

**CARTE FUNCİARĂ NR. 50427**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 50427 Câmpia Turzii

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str PACII, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral -Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50427	1.500	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16220 / 05/10/2009</b>		
Act Administrativ nr. 64, din 27/08/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII (act administrativ nr. 65/27-08-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF: Statul roman	A1
<b>15972 / 12/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 235, din 21/12/2021 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CAMPİA TURZII</b> , CIF: 4354566, Domeniul Privat	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50427	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.500	-	-	-	TEREN PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.654
2	3	26.674
3	4	16.387
4	5	15.479
5	6	15.127
6	7	8.785



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	27.167

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ROMÂNIA  
Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

**AVIZUL**

Nr. 22441 din 19.06.2025

**pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 21886 din 16.06.2025 privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1500 mp, situat în Câmpia Turzii, str. Păcii, nr. 13, atribuit Agenției Naționale pentru Locuințe în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 27.08.2009**

***Având în vedere:***

- adresa înregistrată sub nr. 10078 din 09.04.2024;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 21885 din 16.06.2025;

***În conformitate cu:***

- dispozițiile art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează **favorabil** / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 21886 din 16.06.2025 privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1500 mp, situat în Câmpia Turzii, str. Păcii, nr. 13, atribuit Agenției Naționale pentru Locuințe în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 27.08.2009, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**RENDEȘ MARIUS SERGIU**

**Secretarul Comisiei**  
**RECE GHEORGHE IULIAN**